

## **EMPRESAS SUTIL S.A.**

Norma de Carácter General N°30 de la  
Comisión para el Mercado Financiero  
al 31 de diciembre de 2019

### **Frutícola Olmué SPA.**

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Empresas Sutil S.A.:

Como auditores externos de Empresas Sutil S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 25 de marzo de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Frutícola Olmué SpA. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Empresas Sutil S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Frutícola Olmué SpA. adjuntos, se corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Empresas Sutil S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Empresas Sutil S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Luis Duarte Acevedo

KPMG SpA

Santiago, 25 de marzo de 2020

# FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

## ÍNDICE

(1)	Consideraciones generales.....	9
(2)	Bases de preparación .....	11
(3)	Políticas contables significativas .....	12
(4)	Saldos y Transacciones con parte relacionadas .....	33

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de Situación Financiera	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		237.093	145.041
Otros activos no financieros, corrientes		166.192	182.597
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		9.099.860	5.759.497
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	102.025	103.894
Inventarios		9.906.189	9.202.468
Activos por impuestos corrientes		533.353	498.300
<b>Total activos corrientes</b>		<b>20.044.712</b>	<b>15.891.797</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversión en asociadas		110.844	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	923
Propiedades, planta y equipos		24.409.207	24.034.065
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>24.520.051</b>	<b>24.034.988</b>
<b>Total activos</b>		<b>44.564.763</b>	<b>39.926.785</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Estados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de Situación Financiera	Nota	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes		8.933.211	8.242.568
Pasivos por arrendamiento corriente		1.395.193	868.130
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		3.825.033	3.689.354
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4	1.431.609	318.114
Beneficios a los empleados		136.357	107.828
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>15.721.403</b>	<b>13.225.994</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes		4.076.141	4.322.859
Pasivos por arrendamiento no corriente		2.035.402	2.036.318
Pasivos por impuestos diferidos		4.613.215	3.817.090
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>10.724.758</b>	<b>10.176.267</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>26.446.161</b>	<b>23.402.261</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		15.383.139	14.153.690
Utilidad acumulada		1.085.048	680.139
Otras reservas		1.650.415	1.690.695
<b>Total patrimonio</b>		<b>8.933.211</b>	<b>8.242.568</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>44.564.763</b>	<b>39.926.785</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Estados de Resultados Integrales  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de Resultados	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
<b>Ganancia</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		39.939.008	31.904.118
Costo de ventas		(32.701.358)	(27.256.305)
Ganancia bruta		7.237.650	4.647.813
Gasto de administración		(1.617.072)	(1.370.156)
Ingresos financieros		32.023	28.754
Costos financieros		(1.077.047)	(821.176)
Diferencias de cambio		(1.387.145)	(1.432.800)
Resultado por unidades de reajuste		1.179	455
Ganancia antes de impuestos		3.189.588	1.052.890
Gasto por impuestos a las ganancias		(803.815)	(248.727)
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>2.385.773</b>	<b>804.163</b>
Otros resultados integrales		-	-
<b>Total resultados integrales</b>		<b>2.385.773</b>	<b>804.163</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Estados de Cambios en el Patrimonio  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de cambios en el patrimonio 2019	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período al 01/01/2019		14.153.690	1.690.695	680.139	16.524.524
Ajustes de aplicación de la norma NIIF 16, neto de impuestos		-	-	-	-
Saldo ajustado al 1 de enero de 2019		14.153.690	1.690.695	680.139	16.524.524
Cambios en el patrimonio:					
Aumento de capital		1.229.449	-	-	1.229.449
Ganancia		-	-	2.385.773	2.385.773
Otro resultado integral		-	-	-	-
Incremento (disminución) otros cambios		-	(40.280)	-	(40.280)
Dividendos		-	-	(1.980.864)	(1.980.864)
<b>Total de cambios en el Patrimonio</b>		<b>1.229.449</b>	<b>(40.280)</b>	<b>404.909</b>	<b>1.594.078</b>
<b>Saldo final período actual 31/12/2019</b>		<b>15.383.139</b>	<b>1.650.415</b>	<b>1.085.048</b>	<b>18.118.602</b>

Estado de cambios en el patrimonio 2018	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período al 01/01/2018		14.153.690	1.690.695	140.753	15.985.138
Ajustes de aplicación de la norma NIIF 15 y 9, neto de impuestos		-	-	-	-
Saldo ajustado al 1 de enero de 2019		14.153.690	1.690.695	140.753	15.985.138
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia		-	-	804.163	804.163
Otro resultado integral		-	-	-	-
Incremento (disminución) otros cambios		-	-	(70.398)	(70.398)
Dividendos		-	-	(194.379)	(194.379)
<b>Total de cambios en el Patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>539.386</b>	<b>539.386</b>
<b>Saldo final período anterior 31/12/2018</b>		<b>14.153.690</b>	<b>1.690.695</b>	<b>680.139</b>	<b>16.524.524</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Estados de Flujo de Efectivo  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2019	01-01-2018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	42.177.579	36.132.782
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.826.632)	(25.736.718)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.989.725)	(4.315.264)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(194.819)	(209.946)
Pagos por primas y prestaciones, anualidad y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(1.956.838)	(1.687.502)
Dividendos pagados	(874.518)	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación</b>	<b>2.335.047</b>	<b>4.183.352</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.189.172	-
Otros pagos para adquirir participaciones en sociedades	(110.844)	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(757.010)	(338.131)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	311.249	338.131
(Compra) Ventas de propiedades planta y equipo	(1.363.516)	(1.527.152)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(730.949)</b>	<b>(1.527.152)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	1.229.449	-
Importes procedentes de préstamos obtención de préstamos	25.303.637	15.118.244
Préstamos de entidades relacionadas	52	(6.330)
Pagos de préstamos	(26.070.292)	(16.147.453)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(1.020.733)	(826.268)
Intereses pagados	(1.134.672)	(805.437)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.692.559)</b>	<b>(2.667.244)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(88.461)</b>	<b>(11.044)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	180.513	3.832
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>92.052</b>	<b>(7.212)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>145.041</b>	<b>152.253</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>237.093</b>	<b>145.041</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## **FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **(1) Consideraciones generales**

#### **(a) Información sobre la Entidad**

Frutícola Olmué SpA (en adelante "FOSPA" o la Sociedad), es una Sociedad constituida por escritura pública el 24 de septiembre de 2009, bajo la razón social de "Inmobiliaria del Pacífico SpA".

Con fecha 4 de agosto de 2015 mediante escritura pública, se acuerda reestructurar la Sociedad con la separación de las actividades sociales y los patrimonios, mediante una división de la Sociedad; así mismo en este acto se acuerda modificar el objeto social siendo el nuevo objeto social el desarrollo del negocio de compra, procesamiento, selección, congelamiento, almacenaje, comercialización y exportación de frutas y verduras congeladas.

Con fecha 29 de septiembre de 2015, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda la división de la Inmobiliaria del Pacífico SpA, siendo esta la continuadora. La nueva Sociedad se constituyó con el nombre de Inmobiliaria del Atlántico SpA.

Con fecha 16 de octubre de 2015 la Sociedad efectúa un aumento de capital de 40.883 acciones, las que fueron íntegramente suscritas por Empresas Sutil S.A. para tener el 51% del capital social, mediante la suscripción del 100% de las acciones nuevas por un monto total de M\$4.971.774. Se deja constancia de que los accionistas de Inmobiliaria del Pacífico SpA acordaron en la referida junta de accionistas modificar la razón social a Frutícola Olmué SpA.

Con fecha 17 de noviembre de 2015, en junta extraordinaria de accionistas se acordó un aumento de capital en la suma M\$3.759.811, mediante la emisión de 30.917 acciones.

Con fecha 7 de febrero de 2017 según escritura pública emitida por la notaria Juan Armando Bustos Bonniard se ratifica acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas en Frutícola Olmué SpA celebrada el 25 de enero de 2017, de aumento de capital por M\$1.755.040 equivalente a 15.670 acciones.

Con fecha 19 de junio de 2019, en junta extraordinaria de accionistas se acordó un aumento de capital en la suma M\$ 1.229.449, mediante la emisión de 7.988 acciones, las que fueron enteramente suscritas y pagadas dentro del mismo año 2019.

Para realizar estas actividades cuenta con cuatro plantas de procesamiento y almacenaje congelado situadas en las ciudades de Chillán, Chillán Viejo, Parral y Loncoche; las que le permite tener una capacidad instalada para procesar en torno a 30.000 toneladas por año de producto y de capacidad para almacenaje en cámaras de frigoríficos.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (1) Consideraciones generales, continuación

#### (b) Nombre de la entidad controladora

Al 31 de diciembre de 2019 Empresas Sutil S.A., es controladora final con un 77,791% de participación (77,68 % en 2018).

#### (c) Composición accionaria

Frutícola Olmué SpA. es una Sociedad Anónima por acciones cuyos accionistas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son:

RUT	Nombre	% Propiedad 2019	% Propiedad 2018
9.347.641-7	Juan María Esser Schuring	0,770	0,77
76.071.159-4	Empresas Olmué SpA	0,065	0,07
96.721.630-5	Inversiones Eska S.A.	1,263	1,26
76.497.297-k	Inversiones Spot Enterprises Ltda.	1,517	1,63
76.497.302-k	Inversiones La Campana Ltda.	6,506	6,51
77.119.740-k	Inversiones Max Hassler y Sociedad Ltda.	12,088	12,08
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	77,791	77,68
<b>Total</b>		<b>100,000</b>	<b>100,00</b>

#### (d) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Frutícola Olmué SpA al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Número de empleados	31-12-2019	31-12-2018
Ejecutivos	5	5
Profesionales	92	87
Operarios	840	930
<b>Total</b>	<b>937</b>	<b>1.022</b>

#### (e) Moneda Funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (2) Bases de preparación

#### (a) Bases de presentación de estados de situación financiera

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados por el Directorio el día 19 de febrero de 2020.

#### (b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir por el uso de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas:

- *Estimaciones:*  
Nota 07: Valuación de Instrumentos Financieros  
Nota 15: Valuación por Impuestos Diferidos
- *Juicios:*  
Nota 9: Valuación de Inventarios  
Nota 13: Evaluación de Vidas Útiles, Propiedades, Planta y Equipo

#### (c) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta resultado por unidades de reajuste.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (c) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste, continuación

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son:

	31/12/2019	31/12/2018
	\$	\$
Dólar norteamericano	748,74	694,77
Unidad de Fomento (U.F.)	28.309,94	27.565,79

### (3) Políticas contables significativas

A continuación, se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

#### (a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos. Se clasifican como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado a discreción de la Sociedad, estos se clasifican como no corrientes.

#### (b) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente.

La Sociedad confecciona el estado de flujos de efectivo por el método directo, el que se presenta clasificado en las siguientes actividades:

##### (i) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (b) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

##### (ii) Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.

##### (iii) Actividades de financiación

Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### (c) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso se determina usando el método por absorción, el cual incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos, para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determinan usando el método Precio Medio Ponderado (PMP). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

Los materiales y materias primas adquiridos a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen, se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método PMP.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (d) Propiedades, planta y equipos

##### (i) Reconocimiento y medición

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

Cuando parte de un ítem de propiedad, plantas y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

##### (ii) Depreciación de propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen, entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios, instalaciones y plantaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (e) Propiedades, planta y equipos, continuación

##### (ii) Depreciación de propiedades, planta y equipos, continuación

A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vida Útil por clase de propiedades, plantas y equipos	Mínima (años)	Máxima (años)
Planta y equipos	3	52
Instalaciones fijas y accesorios	2	32
Vehículos de motor	5	10
Otras Propiedades, planta y equipos	1	8

Las pérdidas o ganancias que surgen en ventas de bienes de propiedades, planta y equipos se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo y se reconocen en el estado de resultados.

#### (f) Instrumentos financieros

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconocen como un activo o pasivo separado.



## **FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(f) Instrumentos financieros, continuación**

##### **(f.1) Activos Financieros**

###### **Reconocimiento y medición inicial**

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

## **FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(f) Instrumentos financieros, continuación**

##### **(f.1) Activos financieros, continuación**

###### **Evaluación del modelo de negocio**

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

## **FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(f) Instrumentos financieros, continuación**

##### **(f.1) Activos financieros, continuación**

##### **Evaluación del modelo de negocio, continuación**

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (f) Instrumentos financieros, continuación

##### (f.1) Activos financieros, continuación

###### Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el monto del pago anticipado representa sustancialmente los montos no pagados del principal e intereses sobre el monto principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su monto nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el monto nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

La Sociedad tiene a la fecha sólo activos financieros no derivados cuya clasificación es a costo amortizado.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (f) Instrumentos financieros, continuación

##### (f.1) Activos financieros, continuación

###### Medición posterior y ganancias y pérdidas - Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

###### **Activos financieros no derivados – reconocimiento y baja en cuentas**

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o pasivo separado.

Un activo y un pasivo financiero será objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

## **FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(f) Instrumentos financieros, continuación**

##### **(f.2) Pasivos financieros no derivados**

Todos los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran. La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: acreedores comerciales y cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

#### **(g) Deterioro del valor**

##### **(g.1) Activos financieros no derivados**

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado. La Sociedad mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un monto igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro. Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (g) Deterioro del valor, continuación

##### (g.1) Activos financieros no derivados, continuación

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reserva en resultados

#### (h) Beneficios a los empleados

##### (i) Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta

La Sociedad determina y registra los beneficios a empleados cuando se presta el servicio relacionado. La Sociedad reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con razonabilidad.

##### (ii) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no registra provisión de indemnización por años de servicios al personal, los desembolsos que se producen por este concepto, se cargan directamente a resultados, en el momento que estos se incurren ya que no poseen cláusula a todo evento con sus afiliados.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (i) Capital emitido

El capital social al 31 de diciembre de 2019 está representado por 119.589 acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto, las 119.589 acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a M\$15.383.139, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

#### (j) Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Ganancias Básicas por Acción	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	2.385.773	804.163
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	119.589	111.601
	31-12-2019	31-12-2018
	\$	\$
Ganancia básica por acción	19.949,77	7.205,70

#### (k) Distribución de dividendos – Dividendo mínimo

Según pacto de accionistas, estos acuerdan para el cierre del ejercicio 2019 repartir un dividendo mínimo de un 50% de las utilidades después de impuestos, siempre y cuando la carga financiera y los covenants acordados hagan posible su distribución.

De acuerdo a lo indicado en Nota 7 b), el covenant exigido por el Banco Scotiabank "Deuda financiera Neta/Patrimonio Total" se ha cumplido para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, por lo que de acuerdo al citado pacto corresponde que la Sociedad distribuya dividendos.



## **FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(I) Reconocimiento de ingresos**

##### **Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias**

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

La Sociedad genera contratos de compraventa con sus compradores los cuales regulan derechos y obligaciones tanto del cliente comprador como del proveedor por la transferencia de los productos objeto de dichos contratos. Las obligaciones y derechos tanto del cliente como de Frutícola Olmué SpA. quedan establecidas dentro del contrato formal o en comunicaciones complementarias vía correo electrónico. La sociedad logra con estos contratos resguardar y cumplir adecuadamente con los cinco pasos establecidos por la norma IFRS para el reconocimiento de ingresos ordinarios.

##### *Ventas de productos*

Para la venta de frutas y hortalizas, actualmente los ingresos se reconocen a base de la premisa de que los bienes son entregados en las instalaciones de los clientes, lo que se considera el momento en el tiempo en el que el cliente acepta los bienes y los correspondientes riesgos y beneficios relacionados con la transferencia de la propiedad. Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtenga el control de los bienes.

El precio de transferencia objeto del contrato es conocido tanto por el comprador como por el proveedor, siendo fijo y predeterminado. Variaciones como descuentos por volumen o por aporte de parte del material de embalaje, penalizaciones por incumplimiento en los plazos de embarques forman parte integrante del mismo expresándose explícitamente en la documentación y facturación del despacho.

## **FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(I) Reconocimiento de ingresos, continuación**

##### **Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias, continuación**

Durante los años calendario 2017, 2018 y 2019 las notas de crédito por concepto de ajustes y devoluciones representan en promedio menos del 0,5% de la facturación total completa. Durante el 2019 los ajustes a los despachos facturados representan menos del 0,3% de la venta.

La Sociedad genera contratos de compraventa con los clientes por la transferencia de sus productos. Las condiciones de ellos quedan escritas en comunicaciones vía correo electrónico. Luego en la redacción de los contratos o acuerdos de transferencia se determina la identificación del cliente, las obligaciones establecidas, la descripción y volumen de la venta, el precio de la transacción, el plazo de entrega y pago de la contraprestación. Asimismo; se especifican los mayores costos en caso de atraso en el retiro de los productos, es decir, el mayor aumenta su precio por concepto de almacenamiento.

La práctica habitual con los clientes permite que en la situación de los retiros las fechas de embarque puedan ser reprogramadas de común acuerdo. Los contratos pueden referirse a un programa de despacho por variedades a materializarse durante la temporada o por despachos por operaciones específicas y únicas, que no tienen una continuidad permanente durante la temporada.

El devengo de la obligación de pago de la transacción por parte del cliente se genera en cada embarque físico de la mercadería integrante del contrato, junto con el cual se produce de forma simultánea el envío de la documentación directamente al cliente o a través de una institución bancaria.

El importe de la contraprestación es sensible a factores que están fuera de la influencia de la Compañía o del cliente, por ejemplo; variación del peso durante el trayecto hasta el cliente final, tiempos de espera en puertos de embarque derivados por inspecciones en oficinas de aduana, daños a la mercadería por manipulación del embarque, huelgas en operadores de puertos, etc. Estos factores pueden llegar a influir en la reducción final del precio de transferencia.

Bajo la Norma NIIF 15, se reconocen los ingresos por estos contratos en la medida que sea probable que no ocurra una reversión significativa en el importe de los ingresos acumulados. Como consecuencia, para esos contratos en los que la Sociedad no puede realizar una estimación razonable de las devoluciones, se espera que los ingresos se reconozcan antes del momento en que termina el período de devolución o pueda realizarse una estimación razonable.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (m) Reconocimiento de costos y gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

##### (i) Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

##### (ii) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguros que contratan la Sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la Sociedad de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

##### (iii) Gastos por Intereses

Serán reconocidos como gastos del ejercicio en la medida que se incurre en ellos. En caso de existir costos financieros capitalizados, éstos se registrarán de acuerdo con NIC 23.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se han efectuado capitalizaciones de intereses.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

##### (i) Impuestos a la renta

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

La Sociedad adoptó el sistema parcialmente integrado y debe pagar un impuesto corriente o renta de 27%.

##### (ii) Impuestos diferidos

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad que presenta pérdida tributaria reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2018	27%
2019	27%

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (o) Nuevos procedimientos contables

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2019:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i> ).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

Todas las normas, interpretaciones y enmiendas de las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 han sido debidamente incorporadas en los procesos contables de la Sociedad, sin efectos significativos en los presentes Estados Financieros.

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la NIIF 16 y CINIIF 23 a contar del 1 de enero de 2019, a continuación se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

## **FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(o) Nuevos procedimientos contables, continuación**

##### **NIF 16 Arrendamientos**

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 1 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019. Una descripción de los efectos por la adopción de esta Norma se encuentra en la nota 3 Cambios en Políticas Contables (letra q).

##### **CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias**

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Específicamente considera:

- si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva;
- los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria;
- la determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos;
- el efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación de la CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los estados financieros de la Sociedad.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (o) Nuevos procedimientos contables, continuación

##### Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> .	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentran evaluación los impactos que se podrían generar en los estados financieros.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (p) Cambio en las políticas contables significativas

En relación a NIIF 16, esta norma incorpora requerimientos respecto a la contabilización de los contratos de arrendamiento, introduciendo cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y exigir el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los contratos con excepción de los arrendamientos de corto plazo y de activos de bajo valor.

En cuanto a los efectos en resultados, el gasto por los pagos de arrendamientos se reemplaza por la depreciación del activo por derecho de uso junto con el reconocimiento de un costo financiero.

La Sociedad aplicó la norma a contar del 1 de enero de 2019 y utilizó el enfoque de transición simplificada y no re expresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción.

a) El efecto de la aplicación de NIIF 16 significó un aumento en los activos y pasivos al 1 de enero de 2019 de acuerdo a lo siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>
Activos por derecho de uso	409.008
Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes	(204.925)
Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes	(204.083)
Otros incrementos/decrementos en patrimonio al 1 de enero 2019	-

b) El efecto de la aplicación de NIIF 16 sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>
Activos por derecho de uso	265.068
Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes	203.130
Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes	95.665
Impuestos diferidos	9.106
Costos financieros	12.039
Depreciación (gasto de adm)	13.891
Depreciación (costo de venta)	89.292
Depreciación (Inventarios)	40.757



## **FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(p) Cambio en las políticas contables significativas, continuación**

##### **(p.1) Contratos de arrendamiento**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro Otros pasivos financieros del Estado de Situación Financiera.

El valor del activo por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y otros costos directos iniciales incurridos. El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se presenta en el rubro Propiedades, plantas y equipos del Estado de Situación Financiera.

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero conforme a la NIIF 16.

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

#### (a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

#### (b) Personal clave de la dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

La remuneración global pagada a la Alta Gerencia asciende a M\$396.264 al 31 de diciembre de 2019 correspondiente a 5 personas y a de M\$355.118 al 31 de diciembre de 2018 correspondiente al mismo número de personas.

Los directores de la Sociedad percibieron dietas en el año 2019 por un monto de M\$71.893 al 31 de diciembre de 2019 (M\$55.306 en 2018), según el siguiente detalle:

Rut	Nombre	Dietas, Honorarios y Participaciones	
		Frutícola Olmué SpA	
		Entre 01-01-2019	Entre 01-01-2018
		al 31-12-2019	al 31-12-2018
		M\$	M\$
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	7.578	6.626
9.858.773-k	Edmundo Ruiz Alliende	26.360	11.758
16.100.916-4	Juan Sutil Condon	10.420	6.853
5.065.237-6	Max Hassler Tobler	13.332	21.731
12.232.363-3	Max Donoso Mujica	13.106	4.449
9.787.675-4	Alexies de la Hoz	1.097	3.889
<b>Totales Acumulados</b>		<b>71.893</b>	<b>55.306</b>

#### (c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT parte relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	2019	2018
						M\$	M\$
96.687.510-0	Frutícola del Atlántico S.A.	Ventas de materia prima y otros	Sin vencimiento	Accionista común	US\$	101.395	101.395
76.501.888-9	Inmobiliaria Quirihue S.A.	Trasposos fondos	Sin vencimiento	Accionista común	CLP	-	1.869
14.618.701-3	Robert Jobin	Rendición de gastos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	630	630
<b>Totales</b>						<b>102.025</b>	<b>103.894</b>

## FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (4) Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

#### (d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente

RUT parte relacionada	Nombre	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	2019 M\$	2018 M\$
79.782.150-0	Empreass Sutil S.A.	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	1.011.847	151.315
76.071.159-4	Empresas Olmué SpA.	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	845	136
76.077.461-8	Transporte Tuxchi SpA	Servicios	Sin vencimiento	Accionista común	CLP	47.162	72.383
76.734.154-7	Agrícola Chanco	Compra M. Prima	Sin vencimiento	Accionista común	CLP	83.722	51.031
77.119.740-K	Inv. Max Hassler y Cía. Ltda.	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	157.232	23.481
76.497.302-K	Inv. La Campana Ltda.	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	84.625	12.654
96.721.630-5	Inv. Esska S.A.	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	16.428	1.497
9.347.641-7	Esser Schuring Juan Maria	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	10.016	2.449
76.497.297-k	Inversiones Spot Enterprises Limitada	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	19.732	3.168
<b>Totales</b>						<b>1.431.609</b>	<b>318.114</b>

#### (e) Principales transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2019	2018	2019	2018
				Transacciones		Efectos en resultados	
				M\$	M\$	(cargo) / abono	(cargo) / abono
76.734.154-7	Agrícola Chanco Ltda.	Accionista común	Compra de Fruta	(1.078.998)	(543.576)	-	-
76.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Accionista	Rendición de Gastos	(1.299)	(5.326)	-	-
76.077.461-8	Transportes Tuxchi SpA	Accionista común	Servicios	(702.107)	(910.102)	(590.976)	(764.792)
96.629.050-1	Pacific Nut Company Chile S.A.	Accionista común	Servicios	(663)	-	(663)	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Accionista común	Servicios	(1.142)	-	(960)	-
76.148.326-9	Banagro	Accionista común	Servicios	(564.087)	-	(8.372)	-
96686.870-8	Coagra S.A.	Accionista común	Compra de insumos	(5.826)	(1.176)	-	-
76.695.385-9	Sutil Organic	Accionista común	Adquisición de acciones	(110.844)	-	-	-
<b>Totales</b>				<b>(2.354.122)</b>	<b>(1.460.180)</b>	<b>(600.971)</b>	<b>(764.792)</b>

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Sociedad y no están sujetas a condiciones especiales. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.