

EMPRESAS SUTIL S.A.

Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre del 2018 y 2017

Top Wine Group S.A. y Afiliadas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Resumidos

Estados Consolidados de Resultados del Período y
Otros Resultados Integrales Resumidos

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Resumidos

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Resumidos

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Empresas Sutil S.A.:

Como auditores externos de Empresas Sutil S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 29 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Top Wine Group S.A. y Afiliadas y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Empresas Sutil S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Top Wine Group S.A. y Afiliadas adjuntos, se corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Empresas Sutil S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF, y se relaciona exclusivamente con Empresas Sutil S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Oscar Aguilar S.

Santiago, 29 de marzo de 2019

KPMG Ltda.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS

ÍNDICE

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES	9
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	14
NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	20
NOTA 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	38

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

		31-12-2018	31-12-2017
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		70.331	206.077
Otros activos financieros corrientes		-	166.217
Otros Activos No Financieros, Corriente		62.720	14.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		3.604.218	1.582.441
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	4	1.482.170	2.585.234
Inventarios		2.235.659	2.133.879
Activos biológicos corriente		2.280.741	1.788.393
Activos por impuestos corrientes		157.034	31.055
Activos corrientes totales		9.892.873	8.507.896
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		29.696	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		4.236.277	4.229.863
Inversiones contabilizadas utilizando en método de la participación		1.692.920	1.889.918
Propiedades, Planta y Equipo		35.074.019	33.325.858
Activos biológicos, no corrientes		70.623	172.969
Total de activos no corrientes		41.103.535	39.618.608
Total de activos		50.996.408	48.126.504

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

		31-12-2018	31-12-2017
	Nota	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		10.223.435	9.847.672
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2.226.883	1.837.144
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4	576.048	701.404
Pasivos por Impuestos corrientes		17.981	184.084
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		128.870	250.650
Total pasivos corrientes		13.173.217	12.820.954
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		7.288.116	3.102.932
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		86.052	76.141
Pasivo por impuestos diferidos		4.505.989	5.004.958
Total pasivos no corrientes		11.880.157	8.184.031
Total pasivos		25.053.374	21.004.985
Patrimonio			
Capital emitido		10.776.909	10.776.906
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.764.701	3.629.566
Otras reservas		8.873.185	9.014.659
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.414.795	23.421.131
Participaciones no controladoras		3.528.239	3.700.388
Patrimonio total		25.943.034	27.121.519
Total de patrimonio y pasivos		50.996.408	48.126.504

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

TOP WINE GROUP S.A. AFILIADAS
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

	Nota	Acumulado	
		01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		10.994.323	8.344.442
Costo de ventas		(7.135.225)	(5.705.268)
Ganancia bruta		3.859.098	2.639.174
Otros ingresos, por función		35.177	308.509
Gasto de administración		(2.618.814)	(1.795.724)
Otros gastos, por función		(92.778)	(27.328)
Otras ganancias (pérdidas)			
Ingresos financieros		87.052	340.569
Costos financieros		(590.497)	(408.995)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(196.999)	181.600
Diferencias de cambio		(1.945.136)	850.417
Resultado por unidades de reajuste		2.197	(1.393)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.460.700)	2.086.829
Gasto por impuestos a las ganancias		498.000	(163.177)
Resultado del período		(962.700)	1.923.652
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral del período		(962.700)	1.923.652
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Propietarios de la controladora	-	(864.863)	1.701.906
Participaciones no controladoras		(97.837)	221.746
Resultados integrales totales atribuibles a:			
Propietarios de la compañía		(864.863)	1.701.906
Participaciones no controladoras		(97.837)	221.746
Totales		(962.700)	1.923.652

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial año actual 01/01/2018	10.776.906	9.014.659	3.629.566	23.421.131	3.700.388	27.121.519
Cambios en patrimonio						
Adquisición de participación no controladora sin cambio en el control	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(864.863)	(864.863)	(97.837)	(962.700)
Dividendos provisorios - Reverso dividendos legales filiales	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	3	(141.474)	(2)	(141.473)	(74.312)	(215.785)
Total de cambios en patrimonio	3	(141.474)	(864.865)	(1.006.336)	(172.149)	(1.178.485)
Saldo final 31/12/2018	10.776.909	8.873.185	2.764.701	22.414.795	3.528.239	25.943.034

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial año actual 01/01/2017	10.776.906	9.087.929	2.207.659	22.072.494	3.009.126	25.081.620
Cambios en patrimonio						
Adquisición de participación no controladora sin cambio en el control	-	-	-	-	142.800	142.800
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	1.701.906	1.701.906	221.746	1.923.652
Dividendos provisorios - Reverso dividendos legales filiales	-	-	(280.000)	(280.000)	(46.005)	(326.005)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(73.270)	1	(73.269)	372.721	299.452
Total de cambios en patrimonio	-	(73.270)	1.421.907	1.348.637	691.262	2.039.899
Saldo final 31/12/2017	10.776.906	9.014.659	3.629.566	23.421.131	3.700.388	27.121.519

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	NOTA	01-01-2018	01-01-2017
Clases de cobros por actividades de operación		31-12-2018	31-12-2017
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		11.725.942	8.663.469
Otros cobros por actividades de operación		1.231.997	919.044
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.991.074)	(5.217.287)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.031.057)	(2.488.580)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(73.596)	(104.873)
Otros pagos por actividades de operación		(1.202.527)	(658.849)
Dividendos pagados		(54.986)	(326.005)
Intereses recibidos		199.633	160.064
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(265.380)	(10.011)
Otras entradas (salidas) de efectivo		26.037	140.412
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		564.989	1.077.384
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras			-
Préstamos a entidades relacionadas	4	(768.771)	(503.912)
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.576.993)	(2.349.996)
Cobros a entidades relacionadas		730.964	485.906
Otras entradas (salidas) de efectivo			25.969
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.614.800)	(2.342.033)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones			142.800
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		22.834.646	14.608.822
Préstamos de entidades relacionadas	4	716.726	1.403
Pagos de préstamos		(20.286.689)	(13.091.630)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	4	(819.903)	(60.693)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		11.884	36.106
Intereses pagados		(542.599)	(391.805)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.914.065	1.245.003
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(135.746)	(19.646)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(135.746)	(19.646)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		206.077	225.723
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		70.331	206.077

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

1.1 Entidad que reporta

Top Wine Group S.A., es una Sociedad anónima cerrada controlada en un 95,603% por Empresas Sutil S.A., tiene su domicilio social y oficinas principales en Av. Nueva Providencia N°1860, oficina N° 92, Región Metropolitana de Chile.

Con fecha 20 de septiembre de 2002, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, se constituye la Sociedad Anónima Cerrada Viñedos Juan Sutil S.A. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 07 de octubre de 2002, y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 26.375 N°21.465 con fecha 03 de octubre de 2002.

Con fecha 22 de diciembre de 2003, a través de Junta Extraordinaria de Accionistas de Viñedos Juan Sutil S.A., se aprobó modificar el nombre de la Sociedad por el de Viña Sutil S.A.

Con fecha 31 de agosto de 2009, a través de Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó la fusión de Viña Sutil S.A. y Pacific Farms S.A., a contar del 01 de septiembre de 2009, siendo la continuadora legal Viña Sutil S.A.

Por escritura pública de fecha 20 de octubre de 2013, se acordó modificar el nombre de la Sociedad Viña Sutil S.A. por el de Top Wine Group S.A., pudiendo usar el nombre de fantasía de Sutil Family Wines; a su vez también en dicha junta extraordinaria de accionistas se acuerda aumentar el capital de dicha Sociedad.

Con fecha 2 de abril de 2015 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de Top Wine Group S.A. en la cual se acordó aumentar el capital social en la suma de \$1.000.001.566 mediante la emisión de 142.876 acciones de iguales características a las existentes. Dicho capital fue íntegramente suscrito y pagado por Empresas Sutil S.A. al 31 de diciembre de 2015.

Con fecha 23 de diciembre de 2016 Top Wine Group S.A. vende, cede y transfiere a Inversiones Sutil Limitada, quien compra, acepta y adquiere para sí, 400 acciones de la Sociedad Desarrollos Agrícolas del Sur SPA, con esta venta Top Wine Group S.A. pierde su participación mayoritaria sobre esta Sociedad, por lo que a contar de este mes deja de consolidar con esta.

Por escritura pública de fecha 10 de julio de 2017 otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso a la que se redujo el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Agrícola Manterola S.A., se modificó entre otras materias el nombre de la sociedad, pasando a llamarse Agrícola Chanco S.A., así como también el capital social de la misma, pasando de un capital de \$1.000.000 dividido en 100 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, a un capital de \$125.000.000 dividido en 12.500 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, mediante la emisión de 12.400 nuevas acciones de pago de las mismas características ya indicadas.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

1.2 Entidad que reporta, continuación

En ese momento, Top Wine Group S.A. suscribió 10.000 nuevas acciones de pago por un monto total de \$100.000.000, el cual fue pagado con fecha 5 de octubre de 2017, pasando a ser dueña del 80% de Agrícola Chanco S.A., momento en el cual reconoce su participación y valoriza el monto del mayor valor de su inversión, el cual ascendió a M\$237.987, dicho monto se encuentra reconocido en los resultados de la Sociedad en la línea de otros ingresos por función. A contar de la fecha de la materialización de la inversión, Top Wine Group S.A. comienza a consolidar con Agrícola Chanco S.A.

Top Wine Group S.A. tiene por objeto el desarrollo de actividades agrícolas mediante la compraventa, y tenencia y explotación de bienes raíces agrícolas; así como el desarrollo de la actividad vitivinícola en sus diversas etapas en las que convergen la explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.

En los campos frutícolas se produce uva de diferentes variedades y calidades que son entregadas al área enológica para la producción de vinos y venta a terceros; como así también en sus campos y afiliadas agrícolas se realiza la producción de frutos como nueces, almendras, ciruelas que son entregadas a la relacionada Pacific Nut Company Chile S.A.; a través de afiliadas agrícolas realiza la producción de frutillas que son entregadas a la relacionada Frutícola Olmué SpA; y además produce en sus campos y afiliadas agrícolas fruta fresca (paltos, cerezas y manzanas orgánicas) que exporta a través de exportadoras terceras asociadas (Greenvic, Agrícola Garcés, Agrícola Santa Cruz) en una relación de colaboración de largo plazo. Cuenta con aproximadamente 1.363 hectáreas de plantaciones frutícolas totales de las cuales se encuentran 902 hectáreas en producción.

A continuación, se presenta un cuadro resumen de los principales activos agrícolas:

Plantación	Hás. Plantadas	Hás. Productivas
Almendros	105	105
Nogales	365	175
Ciruelos	199	111
Uva Vinífera	425	326
Cerezos	126	56
Frutillas	32	32
Paltos	22	8
Uva parrón	89	89
TOTAL	1.363	902

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES, continuación

1.2 Entidad que reporta, continuación

Del total de hectáreas administradas por la sociedad 541 son de propiedad directa de Top Wine Group S.A., 535 son de propiedad directa de sus filiales agrícolas, 287 son arriendos directos de Top Wine Group S.A. y las filiales agrícolas no tienen arriendos.

La producción vitivinícola está distribuida en diversas zonas a lo largo del país: desde el Valle Limarí hasta la región del Maule, cosechando uvas de distintas variedades y calidades, que se ven potenciadas por los *terroirs* que les dan origen. Sus operaciones industriales de vino se desarrollan en la bodega ubicada en Colchagua con una capacidad productiva y almacenaje de 7.000.000 de litros.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin
Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta, Edmundo Ruiz Alliende, Nicolás Sutil Condon
Gerente General: Ignacio Valdés Donoso

1.3 Nombre de entidad controladora y matriz final

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 Top Wine Group S.A. y Afiliadas está controlada por Empresas Sutil S.A. propietaria del 95,603% de las acciones vigentes a esas fechas.

Empresas Sutil S.A., es una Sociedad anónima cuyos accionistas son:

Rut	Nombre	% de Propiedad
76.309.315-8	Inversiones La Empastada Ltda.	93,0%
77.687.970-3	Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda.	7,0%
Total		100,00%

1.4 Composición accionaria de Top Wine Group S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Rut	Nombre	Nº de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad	Nº de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
		31/12/2017		31/12/2016	
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	2.185.472	95,603%	2.185.472	95,603%
5.199.708-5	Diego García de la Huerta Izquierdo	85.807	3,753%	85.807	3,753%
53.324.459-9	Sucesión Diego García de la Huerta Sutil	14.715	0,644%	14.715	0,644%
Total acciones		2.285.994	100,000%	2.285.994	100,000%

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES, continuación

1.5 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Top Wine Group S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Número de empleados	31/12/2018	31/12/2017
Ejecutivos	8	6
Profesionales	15	15
Operarios	749	600
Total	772	621

1.6 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera.

1.7 Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad y sus afiliadas. El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto, es mantener un adecuado nivel de capitalización que permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

a) Política de Financiamiento:

Respecto a la política de financiamiento de Top Wine Group S.A. y afiliadas, esta consiste en pagar sus inversiones operacionales a través de la administración eficiente del capital de trabajo, junto con la generación de recursos en sus operaciones normales. La Sociedad procura comenzar la temporada agrícola con sus líneas de financiamiento de capital de trabajo aprobadas y vigentes con un margen de holgura suficiente para reaccionar a alzas de costo de materia prima, o bien oportunidades de mayor compra de volumen de los insumos críticos de la temporada para su negocio.

b) Política de Inversiones:

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES, continuación

1.7 Gestión de Capital, continuación

c) Administración del capital de trabajo:

Top Wine Group y sus afiliadas administran eficientemente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y pagar, administrando correctamente sus plazos de cobro y pago, como también la gestión de su inventario, en base a la rotación eficiente del mismo buscando siempre liderar los ratios de eficiencia comparado con su competencia relevante.

La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y en tiempo, y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera y de liquidez sólida, y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de la compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con 27 de febrero de 2019.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2018:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.2 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones

Las siguientes normas, enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIF	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.2. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, continuación

La Sociedad ha aplicado inicialmente la Norma NIIF 15 y la Norma NIIF 9 a contar del 01 de enero de 2018. Algunas otras nuevas normas también entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2018, sin embargo, no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad. Las nuevas normas más relevantes y el estado de evaluación de impacto por parte de la Administración se resumen a continuación:

(b) NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15 establece un marco conceptual completo para determinar si deben reconocerse ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. Reemplazó a la Norma NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias, la Norma NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones relacionadas. Bajo la Norma NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtenga el control de los bienes o servicios. La determinación de la oportunidad de la transferencia del control, en un momento determinado o a lo largo del tiempo, requiere juicio.

La Sociedad ha adoptado la Norma NIIF 15 usando el método del efecto acumulado (sin soluciones prácticas), reconociendo el efecto de la aplicación inicial de esta norma en la fecha de aplicación inicial (es decir, el 1 de enero de 2018). En consecuencia, la información presentada para 2017 no ha sido re expresada - es decir, está presentada, como fue informada previamente, bajo la Normas NIC 18. Adicionalmente, los requerimientos de revelación de la Norma NIIF 15 por lo general no han sido aplicados a la información comparativa.

La transición a la Norma NIIF 15 no tuvo impacto significativo sobre las ganancias acumuladas y las participaciones no controladoras al 1 de enero de 2018, asimismo, tampoco tuvieron impacto sobre el estado de situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y su estado de resultados del período y otro resultado integral por el año terminado en esa fecha

(c) NIIF 9 Instrumentos Financieros

La Norma NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y la medición de los activos financieros, los pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras. Esta norma reemplaza la Norma NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Adicionalmente, la Sociedad ha adoptado modificaciones consecuentes a la Norma NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar que se aplican a las revelaciones sobre 2018 pero por lo general no se han aplicado a la información comparativa.

El impacto, neto de impuestos, de la transición a la norma NIIF 9 sobre el saldo inicial no es material, por lo que no se ha registrado ajuste en reservas y ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.2. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(c) NIIF 9 Instrumentos Financieros, continuación

(c.1) Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros

La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual.

La Norma NIIF 9 elimina las categorías previas de la Norma NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

La adopción de la Norma NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables de la Sociedad relacionadas con los pasivos financieros.

(c.2) Deterioro del valor de activos financieros

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de 'pérdida incurrida' de la Norma NIC 39 por un modelo de 'pérdida crediticia esperada' (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la Norma NIC 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la Norma NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

La Sociedad ha determinado que la aplicación de los requerimientos de deterioro de la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2018 no tiene un impacto significativo y no ha registrado provisión adicional.

(d) NIIF 16 Arrendamientos

A contar del 1 de enero de 2019 entra en vigencia la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos". En el caso de la Sociedad, se evalúa que no existen contratos que cumplan los requisitos exigidos por la norma NIIF 16.

Contabilidad del arrendatario: requiere que los contratos de arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, tengan un tratamiento contable similar al de los arrendamientos financieros bajo la NIC 17.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.2. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(d) NIIF 16 Arrendamientos, continuación

Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la amortización del derecho de uso y el reconocimiento de un gasto financiero.

La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. Contabilidad del arrendador: no existe una modificación esencial respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

(e) CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

La interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 "Impuestos sobre la renta" cuando existe incertidumbre sobre tratamientos fiscales.

La Sociedad estima que la aplicación de esta norma no tendrá efecto significativo en los estados financieros.

2.3 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

• Estimaciones:

- Nota 4 : Metodología para determinar el valor razonable de Instrumentos Financieros.
- Nota 15 : Medición de deterioro de Activos Intangibles.
- Nota 16 : Reconocimiento de activos por Impuestos Diferidos.

• Juicios:

- Nota 9 : Valor de realización Inventarios
- Nota 13 : Asignación de vida útil y valor residual de Propiedades, Planta y Equipo

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.4 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

	31-12-2018	31-12-2017
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Unidad de Fomento (U.F.)	27.565,79	26.798,14
Euro	794,75	739,15

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Sociedad ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

3.1 Bases de Consolidación

3.1.1 Afiliadas

Las Afiliadas son entidades controladas por la Sociedad. Los estados financieros consolidados de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre esta.

Todas las Sociedades definidas como afiliadas han sido consolidadas en los estados financieros consolidados de Top Wine Group S.A., siendo estas las siguientes:

Año 2018

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	Peso Chileno	85,00%	0,00%	85,00%
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	Peso Chileno	59,70%	0,00%	59,70%
99.532.000-2	Agrícola Campanario S.A.	Chile	Peso Chileno	50,00%	0,00%	50,00%
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	Peso Chileno	50,00%	0,00%	50,00%
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	Peso Chileno	80,00%	0,00%	80,00%

Año 2017

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación		
				Directo	Indirecto	Total
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	Peso Chileno	85,00%	0,00%	85,00%
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	Peso Chileno	59,70%	0,00%	59,70%
99.532.000-2	Agrícola Campanario S.A.	Chile	Peso Chileno	50,00%	0,00%	50,00%
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	Peso Chileno	50,00%	0,00%	50,00%
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	Peso Chileno	80,00%	0,00%	80,00%

Las sociedades afiliadas consolidan la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías.

Los resultados de las sociedades dependientes adquiridas o enajenadas durante el ejercicio, se incluyen en las cuentas de resultado consolidadas desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.1 Bases de Consolidación, continuación

3.1.1 Afiliadas, continuación

Los intereses de los socios o accionistas minoritarios, representan la parte a ellos asignable del patrimonio y de los resultados de aquellas sociedades que se consolidan. Se presentan como "Participaciones no Controladoras" en el Patrimonio total del Estado Consolidado de Situación Financiera y en la línea "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" del Estado Consolidado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

El 5 de octubre de 2017, la Sociedad Top Wine Group S.A. adquirió el 80% de las acciones de la sociedad Agrícola Chanco S.A., obteniendo el control sobre esta entidad. El objeto de la sociedad es la explotación en cualquiera de sus formas de predios agrícolas, ganaderos y/o forestales, sean propios o ajenos; y la distribución, exportación y comercialización en general de productos que resulten de dicha explotación.

El 1º de enero de 2017, la Sociedad Agrícola Campanario S.A. adquirió el 51% de las acciones de la sociedad Agrícola El Estribo SpA., obteniendo el control sobre esta entidad. El objeto de la sociedad es la explotación en cualquiera de sus formas de predios agrícolas, ganaderos y/o forestales, sean propios o ajenos; y la distribución, exportación y comercialización en general de productos que resulten de dicha explotación.

3.1.2 Pérdida de Control

Cuando la Sociedad pierde control sobre una afiliada, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la afiliada, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex afiliada, esta será valorizada a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

3.1.3 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

3.1.4 Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

3.1.5 Combinación de negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha de adquisición, que es la fecha en que se transfiere el control a Top Wine Group S.A.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.1 Bases de Consolidación, continuación

3.1.5 Combinación de negocios, continuación

La Sociedad valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado del ejercicio. La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos, cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocerán en resultados.

3.1.6 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con Sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, se clasifican como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado a discreción de la Sociedad, estos se clasifican como no corrientes.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.3 Efectivo

La Sociedad considera efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. En el estado consolidado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad no mantiene equivalente de efectivo.

La Sociedad confecciona el estado consolidado de flujos de efectivo por el método directo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.4 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso se determina usando el método por absorción, el cual incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos directos de fabricación, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos (clasificados como inventario) en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de cualquier descuentos procedente y directamente atribuible a estos inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución (nacional o exportación). Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor y se lleva el cargo por deterioro directo al resultado del ejercicio. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado, como también deficiencia en la calidad del inventario (generalmente en productos perecibles de exportación).

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método Precio Medio Ponderado (PMP). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.4 Inventarios, continuación

Las materias primas y materiales en general que son adquiridos a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen, se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método del PMP.

En el caso de las existencias correspondientes a los costos activados de la próxima cosecha agrícola, los costos han sido determinados en base al método de costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas y/o agroindustriales.

El costo de los inventarios transferidos desde activos biológicos a existencias es su costo acumulado hasta la fecha de la cosecha.

3.5 Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a marcas comerciales y derechos de agua en campos agrícolas.

i. Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentando en que son el soporte de los productos que la Sociedad comercializa y que mantiene el valor mediante inversiones en marketing, a lo menos en forma anual se someten a pruebas de deterioro o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

ii. Derechos de aguas

Los derechos de aguas adquiridos por la Sociedad corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al valor de adquisición. Dado que son derechos perpetuos, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a pruebas de deterioro.

iii. Identificación de las clases de activos intangibles con vida útil finita e indefinida

Descripción de la clase de intangible	Vida útil
Marcas adquiridas	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.6 Activos Biológicos

Los activos biológicos de Top Wine Group S.A. y sus Afiliadas corresponden a los productos agrícolas en formación.

i. Productos agrícolas en formación:

Los productos agrícolas en formación incluyen los costos acumulados hasta el momento de su cosecha. Se valorizan al costo histórico hasta que entran en producción. La Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una aproximación fidedigna a su valor razonable.

3.7 Propiedades, Plantas y Equipos

3.7.1 Reconocimiento y medición

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son medidos al costo (con excepción de los Terrenos agrícolas que son medidos al costo revaluado), neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

Cuando parte de un ítem de propiedades, plantas y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes significativos) de propiedades, plantas y equipos.

Los terrenos agrícolas se registran inicialmente al costo y con posterioridad a su valor revaluado, que es un valor razonable. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia (tres años como máximo), de tal manera que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha de reporte.

Las pérdidas o ganancias que surgen en ventas de bienes de propiedades, plantas y equipos se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo y se reconocen en el estado de resultados del período y otros resultados integrales.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.7 Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

3.7.2 Depreciación

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen, entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las Sociedades esperan utilizarlos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios, instalaciones y plantaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los terrenos agrícolas se registran inicialmente al costo y con posterioridad a su valor revaluado, que es su valor razonable. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia (tres años como máximo), de tal manera que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos agrícolas se reconoce en otro resultado integral (es decir, no afecta la ganancia procedente de las operaciones del ejercicio en curso), excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libros de la reevaluación de dichos terrenos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. A continuación, se presentan en años la vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vida útiles por clase de propiedades, plantas y equipos	Mínima (años)	Máxima (años)
Edificios	20	52
Plantas productoras	20	40
Planta y equipos	3	15
Vehículos y otros	2	10

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y valores residuales se revisan a cada fecha de reporte y se ajustan si es necesario.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.8 Instrumentos financieros

Inicialmente la sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la sociedad se hace de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconocen como un activo o pasivo separado.

3.8.1 Activos Financieros – Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

3.8.1.1 Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, continuación

3.8 Instrumentos financieros, continuación

Evaluación del modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, continuación

3.8 Instrumentos financieros, continuación

Evaluación del modelo de negocio, continuación

Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, continuación

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el monto del pago anticipado representa sustancialmente los montos no pagados del principal e intereses sobre el monto principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su monto nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el monto nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

La Sociedad tiene a la fecha sólo activos financieros no derivados cuya clasificación es a costo amortizado.

3.8.1.2 Medición posterior y ganancias y pérdidas - Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, continuación

3.8 Instrumentos financieros, continuación

3.8.2 Activos Financieros – Política aplicable antes del 1 de enero de 2018

Top Wine Group S.A y Afiliadas clasifica sus activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

3.8.2.1 Activos financieros no derivados – reconocimiento y baja en cuentas

Top Wine Group S.A. y Afiliadas reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o pasivo separado.

Un activo y un pasivo financiero será objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.8.3 Pasivos financieros no derivados

Todos los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: acreedores comerciales y cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, continuación

3.9 Deterioro del valor

3.9.1 Activos financieros no derivados

3.9.1.1 Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado. La Sociedad mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un monto igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

3.9.1.2 Política aplicable antes del 1 de enero de 2018

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

Top Wine Group S.A y Filiales considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas con características de riesgo similares.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, continuación

3.9 Deterioro del valor, continuación

3.9.1.2 Política aplicable antes del 1 de enero de 2018, continuación

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reserva en resultados.

3.10 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La plusvalía y los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas se testean por deterioro cada año.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, continuación

3.11 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

3.12 Pasivos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en los cambios del valor razonable de sus activos o pasivos. Este tipo de derivados son designados como cobertura. En la designación inicial de la cobertura, la Sociedad documenta formalmente el instrumento de cobertura y la partida cubierta, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la cobertura.

La Sociedad lleva a cabo una evaluación tanto en la incorporación de la relación de la cobertura, así como también sobre una base permanente respecto a la expectativa que los instrumentos de cobertura sean altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable de la partida cubierta durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de la cobertura se encuentran dentro del rango 80-125 por ciento.

La ganancia o pérdida de la partida cubierta que sea atribuible al riesgo cubierto se ajusta al valor libro de la partida cubierta y se reconocen en resultado del período. A su vez, la ganancia o pérdida procedente de medir el instrumento de cobertura al valor razonable se reconocen en el resultado del ejercicio en las cuentas de Ingresos financieros o Costos financieros. Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera. Estos instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultado cuando se incurren. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas.

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad o sus afiliadas tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o
- Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, continuación

3.14 Provisiones, continuación

Las provisiones se registran en el Estado Consolidado de Situación Financiera por el valor actual de los desembolsos que se estima que la Sociedad o sus afiliadas tengan que efectuar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados y sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa. Son reestimadas en cada cierre contable posterior tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores, cuando corresponda.

3.15 Beneficios a los empleados

3.15.1 Bonos y Comisiones por ventas

La Sociedad reconoce un pasivo por bonos y/o comisiones por ventas, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación constructiva. Esta obligación se presenta en el pasivo corriente por beneficios a los empleados (bonos y/o comisiones). Cuando las comisiones se producen por la exportación de productos a través de brokers, estas se reconocen en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

3.15.2 Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad y afiliadas no registran provisión de indemnización por años de servicios al personal, los desembolsos que se producen por este concepto, se cargan directamente a resultados, en el momento que estos se incurrir.

3.16 Capital emitido

El capital social de Top Wine Group está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

3.17 Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo por acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se realiza en el ejercicio y conforme a lo aprobado por la Junta de Accionistas de la Sociedad en cada ejercicio.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, continuación

3.18 Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Top Wine Group S.A y Afiliadas reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

3.18.1 Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por ventas de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de los estados financieros consolidados y cuando pueden ser estimados con fiabilidad.

3.18.2 Ingresos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingreso por intereses en préstamo, financiamiento y Mark to Market de contratos derivados.

3.19 Reconocimiento de Gastos

3.19.1 Costo de ventas

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

3.19.2 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguros que contratan la Sociedad y sus afiliadas, son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, continuación

3.19 Reconocimiento de Gastos, continuación

3.19.2 Gastos por seguros de bienes y servicios, continuación

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

3.19.3 Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gasto por intereses en préstamos, financiamiento y Mark to Market de contratos derivados.

3.20 Impuestos

El gasto por impuesto está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Se reconoce un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, cuando la Sociedad presenta utilidades tributarias.

3.20.1 Impuesto corriente

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Para el presente ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 27% (25,5% en el año 2017).

3.20.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, continuación

3.20 Impuestos, continuación

3.20.2 Impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en, el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance.

3.21 Información Financiera por Segmento

Los resultados del segmento que son informados al Directorio de la Sociedad incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento, así como también aquellos que puedan ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos.

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

4.1 Cuentas por cobrar a partes relacionadas:

RUT	Nombre	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2018	31-12-2017
				M\$	M\$
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	CLP	452	746
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	CLP	-	-
94.945.000-7	Juan Sutil y Cia.Ltda	Mismo Grupo Empresarial	CLP	87	153
96.629.050-1	Pacific Nut Company Chile S.A.	Mismo Grupo Empresarial	CLP	138.486	151.529
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Mismo Grupo Empresarial	CLP	-	294
76.806.030-4	Agrícola Make Make Ltda.	Accionistas comunes	CLP	-	215
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Mismo Grupo Empresarial	CLP	-	-
76.455.701-8	Desarrollo Agrícolas del Sur SPA	Mismo Grupo Empresarial	CLP	1.195.512	1.155.360
76.455.701-8	Desarrollo Agrícolas del Sur SPA	Mismo Grupo Empresarial	CLP	-	-
76.455.701-8	Desarrollo Agrícolas del Sur SPA	Mismo Grupo Empresarial	CLP	266	416
6.5126.542-8	Asociación Reguemos Chile	Mismo Grupo Empresarial	CLP	1.040	195
77.995.010-7	A.G.Servicios y Cia.Ltda.	Accionistas comunes	CLP	-	1.128.255
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Mismo Grupo Empresarial	CLP	51.031	56.581
76.570.660-2	Inversiones Sutil Limitada	Mismo Grupo Empresarial	CLP	-	-
11.739.961-3	Rivera Valenzuela Gustavo	Accionistas comunes	CLP	3.500	3.000
12.471.253-k	Rivera Valenzuela Matías	Accionistas comunes	CLP	-	108
4.827.780-2	Rivera Grohnert Gustavo	Accionistas comunes	CLP	-	2.000
4.931.333-0	Rivera Grohnert María	Accionistas comunes	CLP	-	1.019
4.430.522-4	Héctor Manterola	Accionistas comunes	CLP	32.303	27.803
4.430.522-4	Héctor Manterola	Accionistas comunes	UF	57.824	56.215
4.486.275-1	Carmen Manterola	Accionistas comunes	CLP	1.000	1.000
15.117.095-1	Paulina Valenzuela	Accionistas comunes	CLP	669	345
Totales a la fecha				1.482.170	2.585.234

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

4.2 Cuentas por pagar a partes relacionadas:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas están pactados en pesos.

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2018	31-12-2017
				M\$	M\$
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	CLP	458	94.639
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	CLP	-	2.755
94.945.000-7	Juan Sutil y Cia.Ltda	Mismo Grupo Empresarial	CLP	6.906	769
96.629.050-1	Pacific Nut Company Chile S.A.	Mismo Grupo Empresarial	CLP	77.570	61
96.686.870-8	Coagra	Mismo Grupo Empresarial	CLP	468.988	496.129
76..570.660-2	Inversiones Sutil Limitada	Mismo Grupo Empresarial	CLP	75	-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Mismo Grupo Empresarial	CLP	-	85.000
4.430.522-4	Hector Manterola	Accionistas comunes	CLP	10.404	10.404
16.371.335-7	Nicolas Sutil	Accionistas comunes	CLP	11.647	11.647
Totales a la fecha				576.048	701.404

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

4.3 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 entre entidades relacionadas, según el siguiente detalle:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2018	Efectos en resultados	31-12-2017	Efectos en resultados
				M\$	(cargo) / abono	M\$	(cargo) / abono
96.629.050-1	Pacif Nut Company Chile S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Venta	3.116.583	2.618.908	2.719.965	2.285.658
96.629.050-1	Pacif Nut Company Chile S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Compra	258.363	(217.112)	77.205	(64.878)
96.686.870-8	Coagra S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Venta	825	596	1.627	1.169
96.686.870-8	Coagra S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Compra	907.837	(749.346)	825.626	(681.157)
96.102.111-7	Champiñones Abrantes S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Venta	-	-	-	-
76.148.326-9	Coagra Soluciones Financieras	Mismo Grupo Empresarial	Venta	-	-	566	476
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Venta	836	599	858	615
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Compra	158.333	(158.333)	94.639	(94.639)
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Arriendo	6.031	(6.031)	10.851	(10.851)
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Préstamo obtenido	550.726	-	13.481	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Pago Préstamo	(561.849)	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Préstamo otorgado	44	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Cobro Préstamo	2.452	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Dividendos	-	-	267.688	-
94.945.000-7	Juan Sutil y Cia. S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Venta	101	73	72	51
94.945.000-7	Juan Sutil y Cia. S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Compra	6.837	(5.746)	5.146	(4.324)
94.945.000-7	Juan Sutil y Cia. S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Arriendo	5.429	(5.429)	9.157	(9.157)
94.945.000-7	Juan Sutil y Cia. S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Préstamos obtenidos	-	-	1.403	-
94.945.000-7	Juan Sutil y Cia. S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Pago Préstamo	6.229	-	8.968	-
94.945.000-7	Juan Sutil y Cia. S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Préstamo otorgado	53	-	-	-
94.945.000-7	Juan Sutil y Cia. S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Cobro Préstamo	359	-	-	-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Venta	-	-	294	211
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Mismo Grupo Empresarial	Compra	-	-	1.565	(1.315)
53.324.459-9	Suc. Diego Garcia de la Huerta Sutil	Accionistas comunes	Dividendos	-	-	1.802	-
5.199.708-5	Diego Garcia de la Huerta	Accionistas comunes	Dividendos	-	-	10.510	-
5.199.708-5	Diego Garcia de la Huerta	Accionistas comunes	Venta	375	269	553	405
76.570.660-2	Inversiones Sutil Limitada	Mismo Grupo Empresarial	Pago Préstamo	825	-	-	-
76.455.701-8	Desarrollo Agrícolas del Sur SPA	Mismo Grupo Empresarial	Compra	-	-	2.142	(1.800)
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Mismo Grupo Empresarial	Venta	544.001	517.996	174.691	166.372
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Mismo Grupo Empresarial	Compra	-	-	101	(85)
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Mismo Grupo Empresarial	Préstamos obtenidos	130.000	-	-	-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Mismo Grupo Empresarial	Pago Préstamo	215.000	-	-	-
77.995.010-7	A.G.Servicios y Cia.Ltda.	Accionistas comunes	Venta	2.141.991	1.799.992	1.199.339	1.007.848
77.995.010-7	A.G.Servicios y Cia.Ltda.	Accionistas comunes	Compra	4.070	(3.420)	412	(346)
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda	Accionistas comunes	Compra	14.858	-	182.570	-

TOP WINE GROUP S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

4.3 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, continuación

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2018	Efectos en resultados	31-12-2017	Efectos en resultados
				M\$	(cargo) / abono	M\$	(cargo) / abono
76.455.701-8	Desarrollo Agrícolas del Sur SPA	Mismo Grupo Empresarial	Préstamo otorgado	760.350	-	458.006	-
76.455.701-8	Desarrollo Agrícolas del Sur SPA	Mismo Grupo Empresarial	Cobro Préstamo	721.789	-	470.141	-
76.455.701-8	Desarrollo Agrícolas del Sur SPA	Mismo Grupo Empresarial	Préstamos obtenidos	36.000	-	-	-
76.455.701-8	Desarrollo Agrícolas del Sur SPA	Mismo Grupo Empresarial	Pago Préstamo	36.000	-	-	-
4.827.780-2	Gustavo Rivera	Accionistas comunes	Préstamo otorgado	3.500	-	2.000	-
4.827.780-2	Gustavo Rivera	Accionistas comunes	Cobro Préstamo	5.000	-	-	-
4.827.780-2	Gustavo Rivera	Accionistas comunes	Dividendos	6.014	-	-	-
76.806.030-4	Agrícola Make Make Ltda.	Accionistas comunes	Cobro Préstamo	216	-	-	-
4.931.333-0	María Rivera Grohnert	Accionistas comunes	Cobro Préstamo	1.019	-	-	-
4.931.333-0	María Rivera Grohnert	Accionistas comunes	Dividendos	18.972	-	-	-
12.471.253-K	Matías Rivera Valenzuela	Accionistas comunes	Cobro Préstamo	108	-	-	-
15.117.095-1	Paulina Valenzuela	Accionistas comunes	Préstamo otorgado	324	-	-	-
4.430.522-4	Hector Manterola	Accionistas comunes	Préstamo otorgado	4.500	-	14.080	-
4.430.522-4	Hector Manterola	Accionistas comunes	Cobro Préstamo	21	-	341	-
4.486.275-1	Carmen Manterola	Accionistas comunes	Préstamo otorgado	-	-	1.000	-
15.117.095-1	Paulina Valenzuela	Accionistas comunes	Préstamo otorgado	-	-	345	-
77.526.280-K	Agrícola Agrobale	Mismo Grupo Empresarial	Préstamo otorgado	-	-	15.000	-
77.526.280-K	Agrícola Agrobale	Mismo Grupo Empresarial	Cobro Préstamo	-	-	15.229	-
77.526.280-K	Agrícola Agrobale	Mismo Grupo Empresarial	Dividendos	-	-	-	-
6.5126.542-8	Aso. Reguemos Chile	Mismo Grupo Empresarial	Cobro Préstamo	-	-	195	-
4.931.333-0	Rivera Grohnert María Macarena	Mismo Grupo Empresarial	Dividendos	18.972	-	-	-
4.827.780-2	Rivera Grohnert Gustavo Félix	Mismo Grupo Empresarial	Dividendos	6.014	-	-	-
76.366.891-6	Inmobiliaria e Inversiones Los Pichos Ltda.	Mismo Grupo Empresarial	Pago Préstamo	-	-	50.000	-
76.366.891-6	Inmobiliaria e Inversiones Los Pichos Ltda.	Mismo Grupo Empresarial	Dividendos	-	-	14.755	-
76.570.660-2	Inversiones Sutil Limitada	Mismo Grupo Empresarial	Pago Préstamo	-	-	1.725	-
5.520.315-6	Andrés Balmaceda	Accionistas comunes	Dividendos	15.000	-	15.625	-
15.364.660-0	Gabriela Balmaceda	Accionistas comunes	Dividendos	15.000	-	15.625	-