

EMPRESAS SUTIL S.A.

Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2018

Frutícola Olmué SPA.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Empresas Sutil S.A.:

Como auditores externos de Empresas Sutil S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 29 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Frutícola Olmué SpA. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Empresas Sutil S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Frutícola Olmué SpA. adjuntos, se corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Empresas Sutil S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Empresas Sutil S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Oscar Aguilar S.

Santiago, 29 de marzo de 2019

KPMG Ltda.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

ÍNDICE

(1)	Consideraciones generales.....	9
(2)	Bases de preparación	12
(3)	Políticas contables significativas.....	17
(4)	Saldos y Transacciones con parte relacionadas	31

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Situación Financiera	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		145.041	152.253
Otros activos no financieros		182.597	49.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		5.759.497	4.824.616
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	103.894	142.965
Inventarios		9.202.468	8.101.419
Activos por impuestos corrientes		498.300	495.401
Total activos corrientes		15.891.797	13.766.196
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		923	923
Propiedades, planta y equipos		24.034.065	23.722.474
Total activos no corrientes		24.034.988	23.723.397
Total activos		39.926.785	37.489.593

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Situación Financiera	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		9.085.710	12.478.265
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		3.689.354	2.401.583
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4	318.114	87.064
Beneficios a los empleados		107.828	79.544
Total pasivos corrientes		13.201.006	15.046.456
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		6.384.165	2.720.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes		-	158.148
Pasivos por impuestos diferidos		3.817.090	3.579.488
Total pasivos no corrientes		10.201.255	6.457.999
Total pasivos		23.402.261	21.504.455
Patrimonio			
Capital emitido		14.153.690	14.153.690
Utilidad acumulada		680.139	140.753
Otras reservas		1.690.695	1.690.695
Total patrimonio		16.524.524	15.985.138
Total de pasivos y patrimonio		39.926.785	37.489.593

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados de Resultados	Nota	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		31.904.118	27.862.328
Costo de ventas		(27.256.305)	(27.085.180)
Ganancia bruta		4.647.813	777.148
Gasto de administración		(1.370.156)	(1.298.567)
Ingresos financieros		28.754	89.563
Costos financieros		(821.176)	(847.165)
Diferencias de cambio		(1.432.800)	888.085
Resultado por unidades de reajuste		455	2.345
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		1.052.890	(388.591)
Gasto por impuestos a las ganancias		(248.727)	491.089
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		804.163	102.498
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del período		804.163	102.498
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		804.163	102.498
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no Controladoras			
Ganancia		804.163	102.498
Otros resultados integrales			
Total resultados integrales		804.163	102.498

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de cambios en el patrimonio 2018	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2018	14.153.690	1.690.695	140.753	15.985.138
Cambios en el patrimonio:				
Aumento de capital	-	-	-	-
Ganancia	-	-	804.163	804.163
Incremento (disminución) otros cambios	-	-	(70.398)	(70.398)
Dividendos	-	-	(194.379)	(194.379)
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total de cambios en el Patrimonio	-	-	539.386	539.386
Saldo final período actual 31/12/2018	14.153.690	1.690.695	680.139	16.524.524

Estado de cambios en el patrimonio 2017	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2017	12.398.650	1.690.961	102.487	14.192.098
Cambios en el patrimonio:				
Aumento de capital	1.755.040	-	-	1.755.040
Ganancia	-	-	102.498	102.498
Incremento (disminución) otros cambios	-	(266)	(64.232)	(64.498)
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total de cambios en el Patrimonio	1.755.040	(266)	38.266	1.793.040
Saldo final período actual 31/12/2017	14.153.690	1.690.695	140.753	15.985.138

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Estados de Flujo de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Flujo de Efectivo Directo		01-01-2018	01-01-2017
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		36.132.782	31.362.870
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(25.736.718)	(23.907.528)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.315.264)	(5.009.600)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(209.946)	(189.719)
Pagos por primas y prestaciones, anualidad y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.687.502)	(1.804.320)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	14.982
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		4.183.352	466.685
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	4.377
(Compra) Ventas de propiedades planta y equipo		(1.527.152)	(425.535)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		(1.527.152)	(421.158)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	1.755.040
Importes procedentes de préstamos obtención de préstamos		15.118.244	54.309.734
Préstamos de entidades relacionadas		(6.330)	196
Pagos de préstamos		(16.147.453)	(54.382.263)
Pago de préstamos a entidades relacionadas		-	(6.695)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros		(826.268)	(930.524)
Intereses pagados		(805.437)	(848.164)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.667.244)	(102.676)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(11.044)	(57.149)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		3.832	(3.012)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(7.212)	(60.161)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		152.253	212.414
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		145.041	152.253

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 Consideraciones generales

(a) Información sobre la Entidad

Frutícola Olmué SpA (en adelante "FOSPA" o la Sociedad), es una Sociedad constituida por escritura pública el 24 de septiembre de 2009, bajo la razón social de "Inmobiliaria del Pacífico SpA", la Sociedad tiene por objeto el desarrollo de toda clase de actividad inmobiliaria, ya sea a través de compra-venta o arrendamiento de proyectos inmobiliarios.

Con fecha 4 de agosto de 2015 mediante escritura pública, se acuerda reestructurar la empresa con la separación de las actividades sociales y los patrimonios, mediante una división de la Sociedad; así mismo en este acto se acuerda modificar el objeto social siendo el nuevo objeto social el desarrollo del negocio de compra, procesamiento, selección, congelamiento, almacenaje, comercialización y exportación de frutas y verduras congeladas.

Para realizar estas actividades cuenta con cuatro plantas de procesamiento y almacenaje congelado situadas en las ciudades de Chillán, Chillán Viejo, Parral y Loncoche; las que le permite tener una capacidad instalada para procesar en torno a 20.000 toneladas por año de producto y prestar servicios de almacenaje en cámaras de frigoríficos.

Con fecha 11 de septiembre de 2015, en Junta Extraordinaria de accionistas de la Sociedad Inmobiliaria del Pacífico SpA, acuerda un aumento de capital en la suma de M\$6.652.631. mediante la emisión de 39.199 acciones ordinarias nominativas quedando íntegramente pagadas y suscritas a contar de esta fecha.

Con fecha 29 de septiembre de 2015, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda la división de la Inmobiliaria del Pacífico SpA, siendo esta la continuadora. La nueva Sociedad se constituyó con el nombre de Inmobiliaria del Atlántico SpA.

Con fecha 16 de octubre de 2015 la Sociedad efectúa un aumento de capital de 40.883 acciones, las que fueron íntegramente suscritas por Empresas Sutil S.A. para tener el 51% del capital social, mediante la suscripción del 100% de las acciones nuevas por un monto total de M\$4.971.774, las que se pagan 50% al contado y el saldo del 50% en un plazo máximo de 2 años. Todo lo anterior resulta de los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria del Pacífico SpA celebrada el pasado 16 de octubre. Se deja constancia de que los accionistas de Inmobiliaria del Pacífico SpA acordaron en la referida junta de accionistas modificar la razón social a Frutícola Olmué SpA.

Con fecha 11 de noviembre de 2015, Frutícola Olmué SpA compra el 100% de las acciones de la Sociedad Frutícola Olmué Dos SpA. Con esta operación se integra a Frutícola Olmué SpA, como inversión, la empresa Servicios Alborada SpA, tomando el control de la Sociedad al tener el 100% de la propiedad.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 Consideraciones generales, continuación

(a) Información sobre la Entidad, continuación

Con fecha 17 de noviembre de 2015, en junta extraordinaria de accionistas se acordó un aumento de capital en la suma M\$3.759.811, mediante la emisión de 30.917 acciones enteramente suscritas y pagadas la cantidad de 7.885 acciones, el saldo de 23.032 acciones se pagarán en el plazo de dos años.

Con fecha 16 de diciembre de 2016, conforme al acuerdo previamente realizado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2015 donde se acordó un aumento de capital de acciones, Empresas Sutil S.A. efectúa el pago en efectivo correspondiente al 50% del saldo de 40.883 acciones suscritas y pendientes de pago en esa fecha por la suma de M\$2.485.887.

Posteriormente, con fecha 26 de diciembre de 2016 en acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Frutícola Olmué SpA, conforme al acuerdo previamente realizado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de noviembre de 2015 donde se acordó un aumento de capital de acciones, Empresas Sutil S.A. efectúa el pago en efectivo del saldo de 7.885 acciones suscritas y pendientes de pago en esa fecha por la suma de M\$958.772.

Con fecha 7 de febrero de 2017 según escritura pública emitida por la notaria Juan Armando Bustos Bonniard se ratifica acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas en Frutícola Olmué SpA celebrada el 25 de enero de 2017, de aumento de capital por M\$1.755.040 equivalente a 15.670 acciones.

Con fecha 21 de abril de 2017 según contrato ratificado en la notaria Raúl Undurraga Laso según repertorio 2409 Empresas Sutil S.A. suscribe 15.670 acciones correspondientes a M\$1.755.040.

Con fecha 13 de diciembre de 2017 Empresas Sutil efectúa el pago de las 15.670 acciones suscritas por un monto de M\$1.755.040.

Con fecha 20 de noviembre de 2017 se efectúa modificación de los estatutos sociales de Servicios Alborada SpA, en su artículo trigésimo quinto, reemplazándolo por la siguiente forma: "Artículo trigésimo quinto: La Sociedad se disolverá por acuerdo de la Junta de accionistas y por las demás causales establecidas en la ley. La Sociedad se disolverá, además, por reunirse todas las acciones en manos de una sola persona, por un período ininterrumpido que exceda de diez días.

Con fecha 1 de diciembre de 2017 Servicios Alborada SPA ha quedado disuelta de pleno derecho por haber concurrido la causal descrita en el artículo trigésimo quinta de su estatuto social en concordancia con el artículo 103 número 2 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas. Se declara la disolución de la Sociedad por acciones Servicios Alborada SpA, por haberse producido la fusión por absorción en la Sociedad absorbente Frutícola Olmué SpA.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 1 Consideraciones generales, continuación

(b) Nombre de la entidad controladora

Al 31 de diciembre de 2018 Empresas Sutil S.A., es controladora final con un 77,68% de participación (64,804% en 2017).

(c) Composición accionaria

Frutícola Olmué SpA; es una Sociedad Anónima por acciones cuyos accionistas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

RUT	Nombre	% Propiedad 2018	% Propiedad 2017
9.347.641-7	Juan María Esser Schuring	0,77	1,413
76.071.159-4	Empresas Olmué SpA	0,07	0,070
76.497.297-k	Inversiones Spot Enterprises Ltda.	1,63	3,513
76.497.302-k	Inversiones La Campana Ltda.	6,51	14,058
77.119.740-k	Inversiones Max Hassler y Cía. Ltda.	12,08	13,164
96.721.630-5	Inversiones Eska S.A.	1,26	2,978
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	77,68	64,804
Total		100,000	100,000

(d) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Frutícola Olmué SpA al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Número de empleados	31/12/2018	31/12/2017
Ejecutivos	5	3
Profesionales	87	290
Operarios	930	959
Total	1.022	1.252

(e) Moneda Funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos que es la moneda funcional y de presentación.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 2 Bases de preparación de los estados financieros

2.1 Bases de presentación de estados de situación financiera

Los estados financieros de Frutícola Olmue SpA al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados por el Directorio el día 6 de marzo de 2019.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2018:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 2 Bases de preparación de los estados financieros, continuación

2.2 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, continuación

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIF	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 2 Bases de preparación de los estados financieros, continuación

2.2 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

La Sociedad ha aplicado inicialmente la Norma NIIF 15 y la Norma NIIF 9 a contar del 01 de enero de 2018. Algunas otras nuevas normas también entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2018, sin embargo, no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad. Las nuevas normas más relevantes y el estado de evaluación de impacto por parte de la Administración se resumen a continuación:

(b) NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15 establece un marco conceptual completo para determinar si deben reconocerse ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. Reemplazó a la Norma NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias, la Norma NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones relacionadas.

Bajo la Norma NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtenga el control de los bienes o servicios. La determinación de la oportunidad de la transferencia del control, en un momento determinado o a lo largo del tiempo, requiere juicio.

La Sociedad ha adoptado la Norma NIIF 15 usando el método del efecto acumulado (sin soluciones prácticas), reconociendo el efecto de la aplicación inicial de esta norma en la fecha de aplicación inicial (es decir, el 1 de enero de 2018). En consecuencia, la información presentada para 2017 no ha sido re expresada - es decir, está presentada, como fue informada previamente, bajo la Normas NIC 18. Adicionalmente, los requerimientos de revelación de la Norma NIIF 15 por lo general no han sido aplicados a la información comparativa.

La transición a la Norma NIIF 15 no tuvo impacto significativo sobre las ganancias acumuladas y las participaciones no controladoras al 1 de enero de 2018, asimismo, tampoco tuvieron impacto sobre el estado de situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y su estado de resultados del período y otro resultado integral por el año terminado en esa fecha.

(c) NIIF 9 Instrumentos Financieros

La Norma NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y la medición de los activos financieros, los pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras. Esta norma reemplaza la Norma NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Adicionalmente, la Sociedad ha adoptado modificaciones consecuentes a la Norma NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar que se aplican a las revelaciones sobre 2018 pero por lo general no se han aplicado a la información comparativa.

El impacto, neto de impuestos, de la transición a la norma NIIF 9 sobre el saldo inicial no es material, por lo que no se ha registrado ajuste en reservas y ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 2 Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(c) NIIF 9 Instrumentos Financieros, continuación

(c.1) Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros

La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual.

La Norma NIIF 9 elimina las categorías previas de la Norma NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros. La adopción de la Norma NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables de la Sociedad relacionadas con los pasivos financieros.

(c.2) Deterioro del valor de activos financieros

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de 'pérdida incurrida' de la Norma NIC 39 por un modelo de 'pérdida crediticia esperada' (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la Norma NIC 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la Norma NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

La Sociedad ha determinado que la aplicación de los requerimientos de deterioro de la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2018 no tiene un impacto significativo y no ha registrado provisión adicional.

(d) NIIF 16 Arrendamientos

A contar del 1 de enero de 2019 entra en vigencia la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos". En el caso de la Sociedad, se evalúa que no existen contratos que cumplan los requisitos exigidos por la norma NIIF 16.

Contabilidad del arrendatario: requiere que los contratos de arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, tengan un tratamiento contable similar al de los arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar.

En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la amortización del derecho de uso y el reconocimiento de un gasto financiero.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 2 Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(d) NIIF 16 Arrendamientos, continuación

La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. Contabilidad del arrendador: no existe una modificación esencial respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

(e) CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

La interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 "Impuestos sobre la renta" cuando existe incertidumbre sobre tratamientos fiscales.

La Sociedad estima que la aplicación de esta norma no tendrá efecto significativo en los estados financieros

2.3 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas:

Estimaciones:

Nota 07: Valuación de Instrumentos Financieros

Nota 15: Valuación por Impuestos Diferidos

Juicios:

Nota 14: Valuación de Inventarios

Nota 13: Evaluación de Vidas Útiles, Propiedades, Planta y Equipo

• Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta resultado por unidades de reajuste.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 2 Bases de preparación de los estados financieros, continuación

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

	31/12/2018	31/12/2017
	\$	\$
Dólar norteamericano	694,77	614,75
Unidad de Fomento (U.F.)	27.565,79	26.798,14

NOTA 3 Políticas contables significativas

A continuación, se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

(a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos. Se clasifican como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado a discreción de la Sociedad, estos se clasifican como no corrientes.

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente.

La Sociedad confecciona el estado de flujos de efectivo por el método directo, el que se presenta clasificado en las siguientes actividades:

(i) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(ii) Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.

(iii) Actividades de financiación

Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(c) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso se determina usando el método por absorción, el cual incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos, para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determinan usando el método Precio Medio Ponderado (PMP). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

Los materiales y materias primas adquiridos a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen, se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método PMP.

(d) Activos intangibles

Marcas

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentando en que son el soporte de los productos que la Sociedad comercializa y que mantiene el valor mediante inversiones en marketing, a lo menos en forma anual se someten a pruebas de deterioro o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

Cuando parte de un ítem de propiedad, plantas y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

(ii) Depreciación de propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen, entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios, instalaciones y plantaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, planta y equipos, continuación

(ii) Depreciación de propiedades, planta y equipos, continuación

A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vida Útiles por clase de propiedades, plantas y equipos	Mínima (años)	Máxima (años)
Planta y equipos	3	52
Instalaciones fijas y accesorios	2	32
Vehículos de motor	5	10
Otras Propiedades, planta y equipos	1	8

Las pérdidas o ganancias que surgen en ventas de bienes de propiedades, planta y equipos se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo y se reconocen en el estado de resultados.

(f) Contratos de arrendamiento

Los arriendos de propiedades, planta o equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros.

Los arriendos de propiedades, planta o equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros, los que son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, netos de intereses diferidos, se presentan en "Otros Pasivos Financieros".

Los arrendamientos de bienes, cuando la Sociedad se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los períodos de arrendamiento.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(g) Instrumentos financieros

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconocen como un activo o pasivo separado.

(g.1) Activos Financieros – Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(g) Instrumentos financieros, continuación

(g.1) Activos financieros – Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018, continuación

Reconocimiento y medición inicial, continuación

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Evaluación del modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(g) Instrumentos financieros, continuación

(g.1) Activos financieros – Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018, continuación

Evaluación del modelo de negocio, continuación

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(g) Instrumentos financieros, continuación

(g.1) Activos financieros – Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018, continuación

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el monto del pago anticipado representa sustancialmente los montos no pagados del principal e intereses sobre el monto principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su monto nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el monto nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

La Sociedad tiene a la fecha sólo activos financieros no derivados cuya clasificación es a costo amortizado.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(g) Instrumentos financieros, continuación

(g.1) Activos financieros – Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018, continuación

Medición posterior y ganancias y pérdidas - Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(g.2) Activos financieros – Política aplicable antes del 1 de enero de 2018

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Activos financieros no derivados – reconocimiento y baja en cuentas

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o pasivo separado.

Un activo y un pasivo financiero será objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(g) Instrumentos financieros, continuación

(g.3) Pasivos financieros no derivados

Todos los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran. La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: acreedores comerciales y cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(h) Deterioro del valor

(h.1) Activos financieros no derivados

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado. La Sociedad mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un monto igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro. Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(h) Deterioro del valor, continuación

(h.1) Activos financieros no derivados, continuación

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reserva en resultados

(i) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta

La Sociedad determina y registra los beneficios a empleados cuando se presta el servicio relacionado. La Sociedad reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con razonabilidad.

(ii) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no registra provisión de indemnización por años de servicios al personal, los desembolsos que se producen por este concepto, se cargan directamente a resultados, en el momento que estos se incurren ya que no poseen cláusula a todo evento con sus afiliados.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(j) Capital emitido

El capital social al 31 de diciembre de 2018 está representado por 111.601 acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto, las 111.601 acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a M\$14.153.690, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

(k) Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Ganancias Básicas por Acción	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	804.163	102.498
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	111.601	111.601
	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Ganancia básica por acción	7.205,70	918,43

(l) Distribución de dividendos – Dividendo mínimo

Según pacto de accionistas, estos acuerdan para el cierre del ejercicio 2018 repartir un dividendo mínimo de un 25% de las utilidades después de impuestos, siempre y cuando la carga financiera y los covenants acordados hagan posible su distribución.

De acuerdo a lo indicado en Nota 7 b), el covenant exigido por el Banco Scotiabank "Deuda financiera Neta/Patrimonio Total" se ha cumplido para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, por lo que de acuerdo al citado pacto corresponde que la Sociedad distribuya dividendos.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

(n) Reconocimiento de costos y gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

(i) Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

(ii) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguros que contratan la Sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(n) Reconocimiento de costos y gastos, continuación

(ii) Gastos por seguros de bienes y servicios, continuación

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la Sociedad de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

(iii) Gastos por Intereses

Son reconocidos como gastos del ejercicio en que se incurre en ellos y no se aplica la capitalización de intereses prevista en la NIC 23.

(o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

(i) Impuestos a la renta

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

La Sociedad adoptó el sistema parcialmente integrado y debe pagar un impuesto corriente o renta de 27% para el año comercial 2018 y de 27% para el año comercial 2019 y siguientes.

(ii) Impuestos diferidos

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

(o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuestos diferidos, continuación

La Sociedad que presenta pérdida tributaria reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

Nota 4 Saldos y transacciones con partes relacionadas

(a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, FOSPA no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por las partes. Esta evaluación es realizada todos los años con el propósito de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la entidad relacionada opera.

(b) Personal clave de la dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

La remuneración global pagada a la Alta Gerencia, asciende a M\$355.118 al 31 de diciembre de 2018 correspondiente a 5 personas y a M\$256.850 al 31 de diciembre de 2017 correspondiente a 3 personas.

Los directores de la Sociedad percibieron dietas en el año 2018 por un monto de M\$55.306 al 31 de diciembre de 2018 (M\$43.744 en 2017), según el siguiente detalle:

Rut	Nombre	Dietas, Honorarios y Participaciones	
		Frutícola Olmué SpA	
		Entre 01-01-2018 al 31-12-2018	Entre 01-01-2017 al 31-12-2017
		M\$	M\$
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	6.626	7.738
9.858.773-k	Edmundo Ruiz Alliende	11.758	9.069
16.100.916-4	Juan Sutil Condon	6.853	8.802
5.065.237-6	Max Hassler Tobler	21.731	10.668
12.232.363-3	Max Donoso Mujica	4.449	-
9.787.675-4	Alexies de la Hoz	3.889	7.467
Totales Acumulados		55.306	43.744

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 4 Saldos y transacciones con partes relacionadas

(c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT parte relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	2018	2017
						M\$	M\$
96.687.510-0	Frutícola del Atlántico S.A.	Ventas de materia prima y otros	Sin vencimiento	Accionista común	US\$	101.396	112.048
76.734.154-7	Agrícola Chanco	Compra M. Prima	Sin vencimiento	Accionista común	CLP	-	28.419
76.501.888-9	Inmobiliaria Quirihue S.A.	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionista común	CLP	1.868	1.868
14.618.701-3	Robert Jobin	Rendición de gastos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	630	630
Totales						103.894	142.965

(d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente

RUT parte relacionada	Nombre	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	2018	2017
						M\$	M\$
79.782.150-0	Empreass Sutil S.A.	Servicios y Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	151.315	1.325
76.071.159-4	Empresas Olmué SpA.	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	136	-
76.077.461-8	Transporte Tuxchi SpA	Servicios	Sin vencimiento	Accionista común	CLP	72.383	85.739
76.734.154-7	Agrícola Chanco	Compra M. Prima	Sin vencimiento	Accionista común	CLP	51.031	-
77.119.740-K	Inv. Max Hassler y Cía. Ltda.	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	23.481	-
76.497.302-K	Inv. La Campana Ltda.	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	12.654	-
96.721.630-5	Inv. Esska S.A.	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	1.497	-
9.347.641-7	Esser Schuring Juan Maria	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	2.449	-
76.497.297-k	Inversiones Spot Enterprises Limitada	Dividendo	Sin vencimiento	Accionista	CLP	3.168	-
Totales						318.114	87.064

FRUTÍCOLA OLMUÉ SPA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 4 Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

(e) Principales transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2018	2017	2018	2017
				Transacciones		Efectos en resultados	
				M\$	M\$	(cargo) / abono	(cargo) / abono
76.734.154-7	Agrícola Chanco Ltda.	Accionista común	Compra de Fruta	(543.576)	(174.589)	(410.012)	(166.287)
76.734.154-7	Agrícola Chanco Ltda.	Accionista común	Préstamo Temporada	-	75.057	-	-
76.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Accionista	Rendición de Gastos	(5.326)	(7.619)	(4.476)	(6.754)
96.687.510-0	Fruticola del Atlántico S.A.	Accionista común	Traspaso de Fondos	-	101.396	-	85.206
76.077.461-8	Transportes Tuxchi SpA	Accionista común	Servicios	(910.102)	(626.448)	(764.792)	(526.427)
96686.870-8	Coagra S.A.	Accionista común	Compra de insumos	(1.176)	(439)	(988)	(369)
Totales				(1.460.180)	(632.642)	(1.180.268)	(614.631)

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Sociedad y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el Artículo N°44 y 89 de la Ley N°18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.